

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

обл. Тюменская, р-н Бердюжский,  
с. Бердюжье

местонахождение

« 28 » января 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Приказом №0031-ОД от « 26 » января 2022 г. в составе:  
дата

Председателя -  
представителя Заказчика

Начальник управления контроля капитального ремонта и проектной  
документации НО «ФКР ТО» Бытов Антон Васильевич  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Первый заместитель главы Бердюжского муниципального района  
Никитин Андрей Александрович  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ЗАО «Газстрой» Степанов Андрей Петрович  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО»  
Ботов Андрей Михайлович  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом крыши многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н Бердюжский, с. Бердюжье, ул. Молодежная, д. 1  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2. Капитальный ремонт осуществлялся ЗАО «Газстрой»  
наименование организации  
в соответствии с договором №89-СМР/21 от 21.06.2021г.  
номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «АСП ГРУПП»  
наименование проектной организации



4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 21.06.2021г.  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 01.08.2022г.  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 28.01.2022г.  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами акта  
приемки в эксплуатацию рабочей  
комиссией законченного капитальным  
ремонтom элементов  
многоквартирного дома) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н Бердюжский, с. Бердюжье, ул. Молодежная, д. 1.

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н Бердюжский, с. Бердюжье, ул. Молодежная, д. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию.

Приложение к акту

1. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 №1 от 16.11.2021г. (на 6 листах)
2. Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 №1 от 16.11.2021г. (на 1 листе)
3. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 №2 от 09.12.2021г. (на 3 листах)
4. Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 №2 от 09.12.2021г. (на 1 листе)
5. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 №3 от 26.01.2022г. (на 5 листах)
6. Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 №3 от 26.01.2022г. (на 1 листе)

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

Бытов А.В.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Никитин А.А.

расшифровка подписи

подпись

Степанов А.П.

расшифровка подписи

подпись

Ботов А.М.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Первый заместитель  
главы Бердюжского  
муниципального района  
должность



Никитин А.А.

расшифровка подписи

\*При отсутствии принятого решения собственников помещений-представитель органа местного самоуправления (в соответствии с ч.6 ст.189 ЖКРФ)



**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10.

**Подрядчик** - Закрытое акционерное общество "ГАЗСТРОЙ"  
627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 6.

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н Бердюжский, с.Бердюжье, ул. Молодежная, д. 1

Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	89-CMP/21
	дата
	21.06.2021
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
3	26.01.2022

Отчетный период	
с	по
10.12.2021	26.01.2022

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>2 503 822,25</b>	<b>938 928,74</b>	<b>938 928,74</b>
1	Ремонт крыши		2 503 822,25	938 928,74	938 928,74
Итого			2 503 822,25	938 928,74	<b>938 928,74</b>
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору -12,50000045925%			312 977,80	117 366,10	<b>117 366,10</b>
Всего с учетом снижения			2 190 844,45	821 562,64	<b>821 562,64</b>

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**Заказчик :**

Директор НО "ФКР ТО"

М П

**Подрядчик :**

Директор ЗАО "ГАЗСТРОЙ"

М П



С.С. Цынская

А.П. Степанов